

Marts 25

## LEJE- OG LEVERINGSBETINGELSER

---

### 1. AFTALEGRUNDLAG

- 1.1. For ethvert tilbud, overslag, prisoplysning eller ydelse gælder nedenstående ("Leje- og leveringsbetingelser").
- 1.2. Leje- og leveringsbetingelser er en del af lejeaftalen.
- 1.3. Den, der rekvirerer ydelsen, betegnes i det følgende som ("Lejer"), og Hejs.dk A/S som ("Udlejer").
- 1.4. Udlejer forbeholder sig retten til at ændre Leje- og leveringsbetingelser uden varsel.
- 1.5. Alle priser opgives ekskl. moms.

### 2. LEJERS PLADS

- 2.1. Det påhviler i alle tilfælde Lejer at sørge for, at opstillingspladsen samt tilkørselsvejen skal være ryddet, planeret og bæredygtig, maks. +/- 3 cm på opstillingsarealet.
- 2.2. Det påhviler Lejer forinden leveringsdagen at sørge for de foranstaltninger, der er nødvendige for materiellets levering, montering og brug på pladsen (fx elforsyning, forberedelse af køreveje, planering, udlægning af jernplader, støbning af betonfundament, fjerne forhindringer for hejsens færdsel på facaden mv.).
- 2.3. Lejer er forpligtet til at sikre, at de nødvendige tilladelser foreligger, inden materiellet leveres på Lejers plads. De nødvendige tilladelser skal sendes til Udlejer, inden materiellet leveres.
- 2.4. Ved montage og demontering af materiel er Lejer forpligtet til at afspærre et område på min. 4x10 m til hejset og lastbilen.
- 2.5. Hejsen stopper ca. 45 cm over terræn. Det påhviler Lejer at sørge for niveaufri adgang til hejsens stol, med rampe eller lign., såfremt det måtte være nødvendigt. Rampen fra terræn til hejset leveres ikke af Udlejer.
- 2.6. Lejer skal sikre, at der ved montering af materiel uden på stillads er et indgangsfelt på min. 2,5 m bredde.
- 2.7. Hejsen må ikke bruges ved vindstød over 20 m/sek.
- 2.8. Hvis hejsen ønskes forhøjet, internt flyttet, eller der skal flyttes en etagebom, skal hejsen godkendes på ny efter Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 428 af 5. april 2022, om anvendelse af tekniske hjælpemidler § 67. Udgiften hertil påhviler Lejer.

### 3. LEJENS VARIGHED

- 3.1. Lejen begynder fra den dag, materiellet er leveret på Lejers plads, og slutter den dag, materiellet er tilbageleveret på Udlejers plads (begge dage inkl.).
- 3.2. Lejen beregnes med 7 dage pr. uge, uanset eventuelt vejrlig, ferier og flyttedage.
- 3.3. Minimumsleje er 30 dage.
- 3.4. Afmelding af materiellet skal ske skriftligt med et varsel på min. 5 arbejdsdage til [afmeld@hejs.dk](mailto:afmeld@hejs.dk)

### 4. LEJERS FORPLIGTELSE

- 4.1. Materiellet må kun benyttes til det formål, som det er beregnet til.
- 4.2. Lejer er forpligtet til at håndtere det lejede materiel efter gældende forskrifter og sikkerhedsforanstaltninger, herunder sikre at de personer, der skal betjene materiellet, modtager den nødvendige instruktion i at betjene materiellet sikkerhedsmæssigt forsvarligt.
- 4.3. Det påhviler Lejer ved materiellets modtagelse at undersøge, at materiellets stand og egenskaber ikke giver anledning til indsigelser. Lejer er forpligtet til at reklamere den første lejeday ved fejl og mangler ved materiellet. Efterfølgende reklamationer har ingen retsvirkning.
- 4.4. Lejer må ikke udføre reparationer eller forandringer på materiellet. Eventuelle serviceeftersyn samt reparationer i lejeperioden må alene udføres af Udlejer eller anvist reparatør. Lejer er erstatningsansvarlig for eventuelle skader på materiellet ved reparationsarbejder i strid med det ovenfor nævnte.
- 4.5. Lejer er i lejeperioden forpligtet til at foretage dagligt sikkerhedsmæssig kontrol af materiellet.
- 4.6. Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ansvaret for det lejede materiel. Ansvarer omfatter alle typer af skader, tyverier og hærværk, personskader på Lejer, Udlejer, tredjemand eller de pågældendes ejendom.
- 4.7. Lejer er ansvarlig for materiellet fra det tidspunkt Udlejer leverer materiellet, eller Lejer afhenter materiellet, og indtil Udlejer henter materiellet, eller Lejer selv afleverer materiellet retur uagtet af lejeperioden.
- 4.8. Lejer er ikke berettiget til at kræve erstatning for tab opstået i forbindelse med brug af materiellet, herunder driftstab og tabt avance. Enhver omkostning i tilfælde af arbejdsstandsning på grund af fejl på eller havari af materiellet er således Udlejer uvedkommende.
- 4.9. Udlån eller fremleje til tredjemand må ikke finde sted uden Udlejers skriftlige samtykke.
- 4.10. Materiellet må ikke flyttes til anden plads end den på lejeaftalen anførte uden Udlejers skriftlige samtykke.
- 4.11. Tyveri, hærværk og anden kriminalitet på det lejede materiellet skal meddeles Udlejer og politi indenfor 24 timer efter hændelsen. Lejer skal sørge for, at politirapport bliver sendt til Udlejer.
- 4.12. Lejer afholder alle udgifter til materiellets montering, demontering, afhentning, returnering og betjening samt alle, tilladelser m.v.

### 5. UDLEJERS FORPLIGTELSE

- 5.1. Materiellet leveres af Udlejer med nødvendigt tilbehør og i driftsklar, lovpligtig og rengjort stand til Lejers plads, medmindre andet der fremgår af lejeaftalen.
- 5.2. Udlejer forestår montage og demontage af materiellet på Lejers plads, medmindre andet fremgår af lejeaftalen.
- 5.3. Udlejer er ikke ansvarlig for tab opstået i anledning af force majeure.
- 5.4. Udlejer er uden ansvar for driftstab, avancetab, tidstab, tab af goodwill eller andre indirekte tab ved det leverede materiel – uanset om der er tale om mangler eller tilsvarende.
- 5.5. Udlejer har til enhver tid ret til at få adgang til inspektion af det lejede materiel.

## Marts 25

### 6. BETALINGSBETINGELSER

- 6.1. Montage/demontage faktureres 75/25, medmindre andet fremgår af lejeaftalen.
- 6.2. Leje betales pr. påbegyndt dag og omfatter brug af det lejede materiellet i hverdage, i tidsrummet kl. 06:00-16:00.
- 6.3. Brug af materiellet i tidsrummet kl. 16:00-06:00 og i weekender kræver forudgående skriftligt samtykke fra Udlejer.
- 6.4. Afhjælpning af driftsstop og service uden for det aftalte tidsrum sker kun efter forudgående skriftligt samtykke fra Udlejer.
- 6.5. Lejen iht. lejeaftalen omfatter maksimalt 45 driftstimer pr. måned. Ved brug af materiellet udover 45 driftstimer pr. måned, vil Lejer blive faktureret for ekstra service (kr. 2.200 pr. servicebesøg).
- 6.6. Lejen faktureres af Udlejer midt i måneden. Ved for sen betaling pålægges hver faktura udover rykker – og kompensationsgebyrer 2% i rente pr. påbegyndt måned, regnet fra forfaldsdatoen og indtil betaling sker.

### 7. AFLEVERING

- 7.1. Udlejer forestår demontage af det lejede materiel på afleveringsdagen på Lejers plads.
- 7.2. Udlejer forestår transport af materiellet fra Lejers plads til Udlejers plads, på hverdage mellem kl. 07.00 - 15.00, medmindre andet er aftalt.
- 7.3. Udlejer foretager eftersyn af materiellet inden for rimelig tid, efter at dette er returneret til Udlejers plads.
- 7.4. Der skal være strøm til hejsen ved demontering.
- 7.5. Er hejsen nedgravet i niveau, skal den være gravet fri inden demontering af hejsen påbegynder.
- 7.6. Udlejer sender opkrævning for rengøring/klargøring, samt eventuel udbedring af skader og mangler ved materiellets returnering i form af faktura.

### 8. FORSIKRINGSBETINGELSER

- 8.1. Alt lejet materiel er forsikret af Udlejer. All-Risk forsikring samt miljøbidrag er indeholdt i lejen.
- 8.2. Forsikringen dækker brand-, tyveri-, vand- og hærværksskader samt anden pludselig opstået skade på materiellet i henhold til forsikringselskabets bestemmelser.
- 8.3. Forsikringen omfatter ikke Lejers driftstab, avancetab eller andet indirekte tab, som derfor påhviler Lejer at bære risikoen for.
- 8.4. For alle dækningsberettigede skader bærer Lejer en selvrisiko pr. skade, der aktuelt (2025) udgør kr. 24.500. Selvrisikoen vil blive opkrævet af Lejer i tilfælde af skade, der beløbsmæssigt overstiger kr. 75.000 jf. pkt. 8.5.
- 8.5. Såfremt værdien af den indtrådte skade beløber sig til max. kr. 75.000, anmeldes skaden ikke til forsikringen. Udgiften op til kr. 75.000 afholdes af Lejer og betales til Udlejer på anfordring.
- 8.6. Såfremt forsikringselskabet nægter dækning under henvisning til, at materiellet er betjent af personer, der ikke har fået de nødvendige instruktioner i at betjene materiellet, og/eller som følge af, at forsikringsbegivenheden er forvoldt ved grov uagtsomhed, forsæt eller misligholdelse af forpligtelser iht. Leje- og leveringsbetingelser, er Lejer forpligtet til at betale samtlige udgifter forbundet med skaden til Udlejer, jf. pkt. 8.7.
- 8.7. Ved skade eller bortkomst af materiellet, der ikke dækkes af Udlejer forsikring, jf. pkt. 8.6, erstatter Lejer Udlejers faktiske omkostninger til indkøb af erstatningsudstyr, uden at Lejer kan kræve fradrag for forbedring.
- 8.8. Tabet beregnes svarende til nyværdi af materiellet.
- 8.9. Endvidere betaler Lejer for Udlejers tidsforbrug forbundet med erstatningskøbet, samt leje frem til det tidspunkt, hvor erstatningskøbet kan ibrugtages.
- 8.10. Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening, er Udlejer uvedkommende og skal erstattes af Lejer.
- 8.11. Det påhviler Lejer at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.

### 9. MISLIGHOLDELSE

- 9.1. I tilfælde af misligholdelse af det lejede materiel, anden overtrædelse af nærværende Leje- og leveringsbetingelser fra Lejers side samt manglende rettidig betaling af fakturaer udstedt af Udlejer, er Udlejer berettiget til – for Lejers regning – at hjemtage det lejede materiel uden forudgående varsel.
- 9.2. Udlejer er jf. pkt. 9.1 ved Lejers misligholdelse berettiget til at deaktivere det lejede materiel, indtil misligholdelsen ophører.

### 10. LOVVALG OG VÆRNETING

- 10.1. Lejeforholdet er omfattet af dansk ret, og der er aftalt værneting ved Retten i Glostrup med mulighed for anke til Østre Landsret.

### 11. EJERSKAB AF UDSTYR

- 11.1. Udstyret ejes af Hejs.dk eller af et finansieringsselskab, som har leaset udstyret til Hejs.dk med ret til videreudlejning.