



Almindelige vilkår for leje af materiel (maj 2024)

1. AFTALEGRUNDLAG

- 1.1 Nærværende "Almindelige vilkår for leje af materiel" er gældende mellem lejer og udlejer, og udgør en integreret del af lejeaftalen om lejers leje af udlejers materiel.
- 1.2 For tilbud gælder "Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed af 10. december 1992 (AB 92) med de tilføjelser og fravigelser, der følger af nærværende Almindelige vilkår for leje af materiel.

2. LEVERING OG MONTERING

- 2.1 Det lejede materiel leveres med nødvendigt tilbehør. Således at materiellet er klar til brug, dog bortset fra elforsyning, strøm, strømkabel, smøremidler, reservedele og lignende. Udlejer leverer ikke instruktør, medmindre dette er aftalt skriftligt ved aftalens indgåelse ("Accept"). Det påhviler alene lejer at sikre, at de personer der skal betjene materiellet, modtager den nødvendige instruktion i at betjene materiellet sikkerhedsmæssigt fuldt forsvarligt.
- 2.2 Det lejede materiel leveres af udlejer til lejers plads, der anføres i Accepten. Udlejer forestår montering af det lejede på lejers plads, medmindre det særskilt er aftalt i Accepten, at lejer selv afhenter det lejede materiel på udlejers plads, og selv forestår montering heraf på lejers plads.
- 2.3 Lejer må ikke tage det lejede materiel i brug, før udlejers montage er fuldt tilendebragt, og udlejer over for lejer har meldt det lejede materiel klar til brug.
- 2.4 Såfremt den aftalte dato for lejeperiodens begyndelse ikke kan overholdes af udlejer, på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer, indkommet inden modtagelse af lejers Accept, optages der forhandling om ændrede leveringstid. Fører denne forhandling ikke til et resultat, forbeholder udlejer sig helt eller delvist at træde tilbage fra aftalen, hvilket udlejer uden ansvar og omkostninger er berettiget til.
- 2.5 Det lejede materiel udleveres af udlejer i ren og fuld funktionsdygtig stand. Det påhviler lejer ved materiellets modtagelse, hvad enten dette sker på lejers eller udlejers plads, at sikre, at materiellet er i overensstemmelse med de aftalte specifikationer. Herunder at materiellet er rengjort og i funktionsdygtig stand. Såfremt lejer mener, at der er fejl eller mangler ved det lejede materiel, er lejer forpligtet til at reklamere straks. Dvs. ved lejeperiodens begyndelse, idet senere reklamation eksempelvis ved aflevering af det lejede materiel ikke kan gøres gældende over for udlejer.
- 2.6 Hejsen stopper ca. 45 cm over jordniveau, og rampe fra jordniveau til indgang på hejsen er ikke indeholdt i tilbuddet. Det påhviler således lejer at søge for niveau fri adgang til hejsens stol i laveste position, med rampe eller lignende, såfremt dette er påkrævet.
- 2.7 Ved montering af materiel uden på stillads, skal indgangsfelt minimum være 2,5 meter bredt
- 2.8 Ved montage / demontage af materiel, er lejer forpligtet til at afspærre et område på minimum 4,0 x 10,0 meter, hvor hejsen skal stå og til lastbilen.
- 2.9 Det påhviler lejer at sørge for, at alle forhindringer for hejsens færdsel på facaden er fjernet (skilte, træer, lamper osv.).
- 2.10 Eventuel ventetid som følge af manglende foranstaltninger i.h.h.t dette afsnit vil blive debiteret lejer.
- 2.11 Hvis hejsen forhøjes, intern flyttes eller der flyttes en etagebom, skal hejset godkendes igen efter Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 428 af 5. april 2022, om anvendelse af tekniske hjælpemidler § 67.

3. LEJERS PLADS

- 3.1 Det forudsættes, at arealet, hvor materiellet skal monteres, ligesom tilkørselsvejen er ryddet, planeret og tilstrækkelig og bæredygtig. Lejer er – også hvor levering og montering foretages af udlejer – ansvarlig for, at lejers plads har sådanne konditioner. Herunder blandt andet med hensyn til funderings- og stabilitetsforhold i jordbunden. At lovlig levering, montering og brug af det lejede materiel kan finde sted på en sådan måde, at der ikke sker skader på lejer, udlejer eller tredjemand, disses folk og ting samt det lejede materiel.
- 3.2 Opstillingspladsen skal forefindes ryddet med et plant, bæredygtigt og vandret underlag, maks. +/- 3 cm på opstillingsarealet.
- 3.3 Lejer er, medmindre andet er aftalt særskilt mellem lejer og udlejer, ansvarlig for, at fornøden elforsyning, forberedelse af køreveje, planering, udlægning af jernplader, støbning af betonfundament, forberedelse af lagerplads eller andre foranstaltninger. Som er nødvendige til materiellets forskriftsmæssige og lovlige levering, montering og brug på lejers plads. Er færdiggjort på pladsen forinden den aftalte leveringsdag.
- 3.4 Lejer er i lejeperioden pligtig til at foretage det i henhold til lovgivningen sikkerhedsmæssige eftersyn af materiellet. Lejer er – uanset at montering af det lejede er foretaget af udlejer – ansvarlig for, at det lejede materiel er installeret og monteret i overensstemmelse med gældende lovgivning og udstedte myndighedstilladelser.
- 3.5 Skal hejsen monteres et sted, hvor der skal betales afgift for at udøve råderet over et vejareal, pålægges denne udgift lejer, idet en sådan udgift ikke er omfattet af tilbuddet. Det påhviler lejer, medmindre andet ved afgivelsen af accepten, skriftligt er aftalt, at forlange nødvendige anmeldelser over for myndigheder mv.
- 3.6 Lejer er forpligtet til at sikre, at de nødvendige tilladelser foreligger, inden materiellet leveres. Det påhviler lejer at give udlejer besked, hvis der er særlige hensyn, som er nødvendige i forhold til kurser for adgang til pladsen, planlægning af levering og montering af det lejede materiel. Nødvendige tilladelser skal sendes til udlejer, inden materiel leveres / monteres.
- 3.7 Lejeren er ansvarlig for eventuelle efterreparationer som følge af stagning i facaden mm.
- 3.8 Eventuel ventetid/udgifter som følge af manglende foranstaltninger i.h.h.t dette afsnit vil blive debiteret lejer, idet det er en forudsætning for den aftalte leje, at levering og montering kan foretages i en kontinuerlig arbejdsdag i henhold til de aftalte terminer uden gener/forhindringer.

4. LEJEPERIODE, ÆNDRINGER OG AFMELDING

- 4.1 Lejeperioden, herunder start og slutdato, aftales skriftligt i forbindelse med lejeaftalens indgåelse. Lejeperioden anføres i accepten.
- 4.2 Lejeperioden kan på anmodning fra lejer forlænges, hvilket bekræftes skriftligt af udlejer over for lejer i forbindelse med aftalens forlængelse. Eventuel forlængelse af lejeperioden forudsætter, at udlejer ikke i tillid til den i accepten anførte lejeperiode har disponeret over materiellet til anden side. I så fald er udlejer berettiget til at hjemtage materiellet, jf. accepten, hvilket kan ske uden ansvar og omkostninger for udlejer.
- 4.3 Lejeperioden regnes fra den dag, det lejede materiel er leveret på lejers plads og løber til den dag, materiellet er kommet retur på udlejerens plads i ubeskadiget og rengjort stand. Returneres materiellet i beskadiget stand og/eller i ikke rengjort stand er udlejer berettiget til leje i den tid, der medgår med at udbedre/rengøre materiellet.
- 4.4 Såfremt lejer indenfor 48 timer fra den aftalte montagedato, jf. accepten, ønsker at ændre montagedato og/eller tidspunkt forbeholder udlejer sig retten til at fakturere for spildtid og starte lejeperioden. Lejer er samtidig forpligtet til at betale udlejer de omkostninger, som er forbundet med ændringen.
- 4.5 Såfremt udlejer ikke kan levere og montere materiellet i henhold til accepten, og dette beror på lejer, jf. pkt. 2 og 3, er udlejer berettiget til at starte lejeperioden i.h.h.t de terminer, der fremgår af accepten. Udlejer er berettiget til at debiterer lejer eventuelt ekstra udgifter forbundet hermed.
- 4.6 Lejen beregnes med 7 dage pr. uge, uanset eventuelt vejrlig, ferier, strejke, lockout og flyttedage. Mindste lejeperiode er 30 dage. Lejemålet er uopsigeligt i lejeperioden.
- 4.7 Afmelding af materiel skal ske skriftligt med et varsel på minimum 5 arbejdsdag på mail: afmeld@hejs.dk

5. LEJE, BETALINGSVILKÅR

- 5.1 Montage/demontage faktureres 75/25 medmindre andet er aftalt.
- 5.2 Leje betales pr. påbegyndt dag og omfatter brug af det lejede i tidsrummet kl. 06:00-16:00. (mindste lejeperiode er 30 dage, jf. pkt. 4.5)
- 5.3 Ønsker lejer at benytte materiellet i tidsrummet kl. 16:00-06:00, er lejer forpligtet til forlods at orientere udlejer skriftligt herom. Afhjælpning af driftsstop i dette tidsrum sker kun, såfremt der er indgået skriftligt aftale herom.
- 5.4 Den aftalte leje omfatter maksimal 45 driftstimer/måned. Benyttes materiellet mere end 45 timer/måned, vil lejer blive faktureret for et ekstra service (kr. 2.200,00 ekskl. moms).
- 5.5 Service samt afhjælpning af driftstop ved brug af hejsen i weekender samt i tidsrummet 16.00-06.00 sker kun, såfremt der er indgået særskilt aftale herom.
- 5.6 Lejens størrelse fremgår af udlejers tilbud, der udgør en del af parternes aftalegrundlag.
- 5.7 Lejen faktureres af udlejer midt i måneden. Medmindre anden betalingsfrist er aftalt i forbindelse med afgivelse af tilbud/accept. Ved for sen betaling pålægges rente med 2% pr. påbegyndt måned, der beregnes fra forfaldsdatoen og indtil betaling sker.
- 5.8 For andre betalinger end leje, faktureres lejer af udlejer snarest efter, at udlejer har leveret den pågældende ydelse. Betalingsvilkåret følger pkt. 5.4.
- 5.9 Det påhviler lejer at indhente alle fornødne tilladelser, jf. pkt. 3.6, og denne ydelse er således ikke inkluderet i den aftalte leje. Såfremt udlejer i.h.h.t aftale udarbejder ansøgninger / indhenter de fornødne tilladelser, jf. pkt. 3.5, påhviler omkostninger forbundet hermed lejer.



6. LEJERS BRUG AF DET LEJEDE

- 6.1 Det lejede materiel må kun anvendes til de formål, der er anført i udlejers tilbud.
- 6.2 Lejer er forpligtet til, så længe det lejede materiel er i lejers varetægt, at benytte, opbevare og i øvrigt råde over det lejede materiel, hvilket skal ske i overensstemmelse med gældende lovgivning, almindelige forskrifter, vejledning for brug og betjening af det pågældende materiel samt udlejers anvisninger.
- 6.3 Lejer har ikke ret til at ombygge eller på anden måde at ændre, herunder reparere, på det lejede materiel.
- 6.4 Lejer har ikke uden udlejers forudgående skriftlige samtykke ret til i lejeperioden at fjerne det lejede materiel fra den plads, som er fastsat i accepten.
- 6.5 Lejer er forpligtet til på ethvert tidspunkt at give udlejer adgang til at inspicere det lejede materiel, lejers brug og/eller opbevaring heraf.
- 6.6 Det påhviler lejer i lejeperioden at foretage de nødvendige sikkerhedsmæssige eftersyn af det lejede materiel., herunder f.eks. at føre tilsyn med, at fastgørelser mv. ikke løsnes eller fjernes. Eftersynet skal foretages af en sagkyndig. Lejer er herunder forpligtet til på ethvert tidspunkt at sikre, at hejset, kabler, udstyr mm. sidder og/eller køre ordentligt. Ved mistanke om, at materiel ikke fungerer, som det skal, skal brug af det lejede materiel indstilles og teknikker (udlejer) tilkaldes.
- 6.7 Hejsen må ikke bruges ved vindstød over 20 m/sek.
- 6.8 Det er KUN udlejeren, der må servicere og reparere det lejede materiel, jf. pkt. 9.2.

7. FREMLEJE

- 7.1 Lejer er ikke berettiget til uden udlejers forudgående skriftlige tilladelse, at fremleje, udlåne, eller på anden måde overlade brugen af det lejede materiel til tredjemand.

8. AFLEVERING

- 8.1 Udlejer foranlediger, at det lejede på datoen for lejeperiodens ophør demonteres på udlejers plads. Udlejer forestår transport af materiellet fra lejers plads tilbage til udlejers plads, medmindre andet er aftalt. Såfremt det er aftalt, at lejer forestår demontering og transport fra lejers til udlejers plads, kan udlejer kræve, at lejer i stedet afleverer materiellet på en anden plads. Blot afstanden fra lejers plads til den alternative plads ikke er længere end afstanden til udlejers plads.
- 8.2 Lejer opkræves særskilt vederlag for udlejers demontering og transport af materiellet til udlejers eller anden plads. Vederlagets størrelse fremgår af udlejers tilbud. Medmindre andet fremgår, omfatter vederlaget alene demontering og transport af udlejer på hverdage mellem kl. 07.00-15.00. Vederlaget betales af lejer på anfordring.
- 8.3 Det lejede materiel skal på afleveringsdagen være rengjort af lejer. Uanset om demontering og transport til udlejers plads forestås af lejer eller udlejer. Materiellet skal desuden på afleveringsdagen være i funktionsdygtig og i øvrigt i tilsvarende stand, som på tidspunktet for lejeperiodens begyndelse. Dog med undtagelse af almindelige slid og ælde.
- 8.4 Når det lejede materiel er transporteret tilbage til udlejers plads, lader udlejer materiellet gennemgå ved et eftersyn på udlejers værksted. Er det lejede materiel på dette tidspunkt ikke i den i pkt. 8.3 beskrevne stand, er udlejer berettiget til at foranledige sådan rengøring og/eller reparation udført for lejers regning. Lejer er forpligtet til på anfordring uden yderligere dokumentation at refundere udlejer enhver rimelig udgift, som udlejer har afholdt til rengøring og/eller reparation i henhold til ovennævnte.
- 8.5 Såfremt det lejede materiel på afleveringsdagen ikke er i den i pkt. 8.3 beskrevne stand, er udlejer berettiget til at opkræve leje i den periode, der medgår i forbindelse med at bringe det lejede materiel i den aftalte stand. Lejen beregnes med udgangspunkt i den leje, der fremgår af tilbuddet.
- 8.6 Når det lejede materiel er afleveret til udlejer i kontraktmæssig stand, jf. pkt. 8.3, kvitterer udlejer for, at materiellet er returneret af lejer i kontraktmæssig stand.
- 8.7 Lejer er, såfremt det er aftalt, at udlejer skal foranledige materiellet demonteret, forpligtet til uden beregning, at stille en mand til rådighed for udlejer som medhjælp i forbindelse med demonteringen. Der skal være strøm til hejset ved demontering.
- 8.8 Er hejsen nedgravet i niveau, skal den være gravet fri inden demontagen af hejsen påbegynder. Hvis ikke, vil det blive faktureret ekstra i regning.

9. VEDLIGEHOLDELSE, EFTERSYN

- 9.1 Lejer er forpligtet til, så længe det lejede materiel er i lejers varetægt, for egen regning ved reparationer, service og rengøring mv. løbende at vedligeholde materiellet. Således at materiellet i ovennævnte periode stedsse fremstår i god vedligehold stand.
- 9.2 Enhver reparation eller serviceeftersyn af det lejede materiel, SKAL dog, for lejers regning foretages af udlejer. Eventuelt om muligt på lejers plads, eller af en af udlejer anvist reparatør. I det lejer ikke selv er berettiget til at foretage reparationer på det lejede materiel. Lejer må ikke lade andre udføre reparation og/eller forandringer på hejsen.
- 9.3 Lejer er endvidere forpligtet til, så længe det lejede materiel er i lejers varetægt at lade en sagkyndig for lejers regning, foretage eventuelle lovpligtige sikkerhedsmæssige eftersyn, af det lejede materiel, jf. tillige pkt. 8.6.

10. RISIKO OG ANSVAR

- 10.1 I lejeperioden bærer lejer over for udlejer fuldt og helt risikoen og ansvaret for skader på det lejede materiel, ligesom lejer over for udlejer hæfter for bortkommet materiel. Lejers ansvar for det lejede omfatter hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende. Såfremt det lejede materiel ikke afleveres, afleveres defekt eller det lejede materiel bortkommer i lejeperioden, er dette således alene lejers risiko, og lejer er pligtig at erstatte udlejers tab i den anledning.
- 10.2 Lejer bærer risikoen og ansvaret, jf. pkt. 10.1, indtil det lejede materiel er afleveret til udlejer, jf. pkt. 8.
- 10.3 Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning (herunder arbejdsmiljøloven). Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
- 10.4 Lejer har den fulde instruktionsbeføjelse og er dermed ansvarlig for evt. skader/fejl, som opstår under arbejdet. Lejer er herunder forpligtet til at sikre, at det kun er personer over 18 år. Eller lærlinge der benytter hejset. Lejer er forpligtet til at holde udlejer skadesløs for krav rejst af 3. mand.
- 10.5 Lejer bærer i lejeperioden risikoen for ethvert tab, der måtte være forårsaget af det lejede materiel, uanset om tabet måtte være påført lejer og/eller tredjemand, herunder erstatningskrav pga. mangler eller defekter ved det lejede materiel. Lejer er forpligtet til at friholde udler for ethvert krav, der måtte blive rejst af tredjemand inkl. renter og omkostninger, dvs. forpligtet til at holde udlejer skadesløs.
- 10.6 Lejer bærer risikoen for skade på tilkørselsveje, overfladebelægninger, underjordiske installationer og lignende.
- 10.7 Lejer er forpligtet til uden ophold, efter at skade eller bortkomst indtræffer eller opdages, at anmelde skaden/bortkomsten til udlejer samt til at give udlejer sådanne oplysninger, som er nødvendige for at kunne vurdere skadens art, omfang og årsag. Lejer er i tilfælde af skade på det lejede materiel forpligtet til at undlade at anvende det lejede materiel, indtil fuldstændig reparation af skaden er foretaget af udlejer. Lejer hæfter over for udlejer for skade på det lejede materiel, som skyldes manglende iagttagelse heraf.
- 10.8 Lejer er i forholdet til udlejer ansvarlig for skade, som lejer påfører tredjemand eller tredjemands ting i forbindelse med nærværende lejeaftale, herunder ved brug af det lejede.
- 10.9 Lejers ansvar i medfør af nærværende pkt. 10 omfatter ethvert tab, herunder direkte og indirekte tab, som udlejer eller tredjemand måtte lide.
- 10.10 Såfremt udlejer måtte blive pålagt at betale for skade eller andet tab, herunder men ikke begrænset til bøder for overtrædelser af arbejdsmiljølovens regler, som lejer i henhold til nærværende pkt. 10 hæfter for, er lejer forpligtet til på anfordring at friholde udlejer.
- 10.11 Udlejer hæfter over for lejer kun for fejl, mangler, driftsforstyrrelser og forsinkelser og lignende ved udlejers ydelser i henhold til nærværende lejeaftale, såfremt udlejer har handlet groft uagtsomt. Udlejers ansvar over for lejer i henhold til nærværende lejevilkår kan ikke overstige et beløb svarende til 1 månedens leje.
- 10.12 Tyveri og hærværk skal politianmeldes inden for 24 timer. Regnet fra det tidspunkt, hvor tyveriet eller hærværket opdages.

11. FORSIKRING, SELVRISIKO OG MILJØBIDRAG

- 11.1 For at sikre den forsikringsmæssige dækning for skader på det lejede, er der af udlejer tegnet en all-Risk forsikring med en selvrisiko.
- 11.2 All-Risk forsikring og miljøbidrag er indeholdt i lejen.
- 11.3 Selvriskoen pr. skade, der aktuelt (februar 2021) udgør kr. 23.687,00, vil blive opkrævet af lejer i tilfælde af skade, der beløbsmæssigt overstiger kr. 75.000,00, jf. pkt. 11.4.
- 11.4 Såfremt værdien af den indtrådte skade beløber sig til maksimalt op til kr. 75.000,00, anmeldes skaden således IKKE til forsikringen. Udgiften op til kr. 75.000,00 ekskl. moms afholdes af lejer og betales til udlejer på anfordring.
- 11.5 Såfremt forsikringselskabet nægter dækning under henvisning til, at materiellet er betjent af personer, der ikke havde det nødvendige certifikat, og/eller som følge af, at forsikringsbegivenheden er forvoldt ved grov uagtsomhed. Er lejer over for udlejer forpligtet til at betale samtlige udgifter forbundet med skaden.
- 11.6 Såfremt skade på eller bortkomst af materiellet ikke er dækket på forsikringen tegnet af udlejer, jf. nedenfor, erstatter lejer materiellet til nypris. Således at lejer erstatter udlejer, udlejers faktiske omkostninger til indkøb af erstatningsudstyr uden, at lejer kan kræve fradrag for forbedring. Endvidere betaler lejer for udlejers tidsforbrug forbundet med erstatningskøbet, samt leje frem til det tidspunkt, hvor erstatningsudstyret kan sættes i brug.
- 11.7 Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening er udlejer uvedkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade.
- 11.8 Det påhviler lejer, at tegne og opretholde en erhvervsansvarsforsikring, som dækker skader forvoldt af det lejede materiel.



12. MISLIGHOLDELSE

12.1 Lejeaftalen kan af udlejer ophæves, såfremt lejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til lejeaftalen. Som væsentlig misligholdelse anses bl.a.:

- Lejers manglende betaling af forfalden leje eller manglende betaling af ethvert andet beløb, som udspringer af lejeforholdet med udlejer.
- Lejers manglende og/eller mangelfulde vedligeholdelse af det lejede materiel.
- Lejers undladelse af at følge betjenings- eller belastningsforskrifter samt udlejers anvisninger vedrørende brugen og opbevaringen af materiellet.
- Lejers misrøgt eller anden misbrug af det lejede materiel.

12.2 Ved udlejers ophævelse af lejeaftalen som følge af lejers væsentlige misligholdelse, foretager udlejer demontering af materiellet på lejers plads og transport retur til udlejers plads for lejers regning. Pkt. 8.3 finder tilsvarende anvendelse. Lejer er forpligtet til straks at give udlejer uhindret adgang til lejers plads med henblik på demontering og returtransport af det lejede materiel. Lejer hæfter fuldt ud over for udlejer for ethvert tab, herunder indirekte tab, som udlejer måtte lide som følge af lejers misligholdelse af aftalen.

13. TVISTER

13.1 Tvister mellem lejer og udlejer, som udspringer af nærværende aftale, afgøres ved de almindelige domstole (Retten i Glostrup).

14. EJERSKAB AF Udstyr

14.1 Udstyret ejes af Hejs.dk eller af et finansieringsselskab, som har leaset udstyret til Hejs.dk med ret til videreudlejning.